

Erweiterung für Waldviertler Wohnpark in Schrems

Die WAV (Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft „Waldviertel“) errichtet in der Stadtgemeinde Schrems eine weitere innovative Wohnhausanlage. Diese fügt sich lückenlos und mit den neuesten Energiesparstandards in das gegebene Ortsbild ein und bereichert so die Gemeinde.

Das Architekturbüro Gschwantner ZT GmbH aus Krems wurde mit der Umsetzung des Projektes betraut. Bei der Planung konnten die durchdachte Strukturierung und die Umsetzung punkto energiesparendes Bauen und Wohnen hervorgehoben werden.

Insgesamt entstehen 8 Wohnungen in Miete mit Kaufoption mit je ca. 58 m² Wohnnutzfläche. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse oder einen eigenen Balkon und jeder Wohneinheit sind zwei PKW-Stellplätze zugeordnet. Im Obergeschoß des Wohnhauses befindet sich ein Trockenraum, der für die gemeinsame Benützung zur Verfügung steht. Nördlich des Wohnhauses wird ein Nebengebäude errichtet, in dem der Müllraum, ein Fahrradabstellraum, sowie zugeteilte Abstellräume für alle Wohneinheiten Platz finden.

Die Anlage wird nach den neuen Richtlinien der NÖ Wohnbauförderung als Niedrigenergiehaus errichtet. Dies wirkt sich auch maßgeblich auf den Energieverbrauch und damit auf die Energie- bzw. Betriebskosten aus. Zusätzlich zu der energieeffizienten Bauweise trägt eine kontrollierte Wohnraumlüftung wesentlich zur Senkung der Energiekosten bei.

Bereits jetzt kann man sich für eine Wohnung in Schrems unter 02846/7015 oder wav@waldviertel-wohnen.at vormerken lassen.



Visualisierung