

GRUNDVERKEHRSBEHÖRDE Waidhofen AN DER THAYA
3830 Waidhofen/Thaya, Aignerstraße 1



WTL2-G-202/043

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at
Fax: 02842/9025-40631 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noe.gv.at - www.noe.gv.at/datenschutz

Bezug

BearbeiterIn
Helga Dangl

(0 28 42) 9025

Durchwahl

Datum

40637

02. April 2020

Betrifft

Kundmachung und Stellungnahme nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007
beabsichtigter Kaufvertrag, Zauner Melanie - Kovar Herbert und Falkner Oswald, KG
Schrems

Die Gemeinde und die Bezirksbauernkammer werden gemäß § 11 Abs. 5 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007, LGBl. 6800 ersucht, die in diesem Schreiben enthaltene Kundmachung **unverzüglich** und **ortsüblich** bis zu der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist zu verlautbaren. Die Kundmachung ist sodann, versehen mit dem Anschlags- und Abnahmedatum, mindestens 1 Jahr lang bei der Gemeinde bzw. Bezirksbauernkammer aufzubewahren.

Eine Kopie dieser Kundmachung ist von der Gemeinde gemäß § 11 Abs. 4 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 **unverzüglich** dem Ortsvertreter oder der Ortsvertreterin zu übermitteln.

Die Bezirksbauernkammer wird darüber hinaus gemäß § 11 Abs. 7 Z. 2 des NÖ Grundverkehrsgesetzes 2007 ersucht, innerhalb von **2 Wochen** nach Ablauf der in der Kundmachung genannten Anmeldefrist

- a) alle bei ihr rechtzeitig eingelangten Interessentenanmeldungen vorzulegen
- b) eine begründete Stellungnahme zu übermitteln, wenn nach ihrer fachlichen Beurteilung das Rechtsgeschäft den Bestimmungen des § 6 leg. cit. widerspricht.

Langt binnen dieser Frist keine Stellungnahme bei der Behörde ein, wird das beantragte Rechtsgeschäft genehmigt.

Hinweis:

Einsicht in die Urkunde über das Rechtsgeschäft ist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer zulässig.

Ergeht an:

2. Stadtgemeinde Schrems, z. H. des Bürgermeisters, Hauptplatz 19, 3943 Schrems

1. Bezirksbauernkammer Gmünd, Bahnhofstraße 12, 3950 Gmünd
3. Amtssachverständige für Agrartechnik Dipl.-Ing. Martina Bräuer, Gebietsbauamt Krems/ Donau

Für den Bezirkshauptmann

D a n g l





WTL2-G-202/043

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: jagd-agrar.bhwt@noel.gv.at
Fax: 02842/9025-40631 Bürgerservice: 02742/9005-9005
Internet: www.noel.gv.at - www.noel.gv.at/datenschutz

Bezug

BearbeiterIn
Helga Dangl

(0 28 42) 9025

Durchwahl

40637

Datum

02. April 2020

Betrifft

Kundmachung gemäß § 11 Abs. 2 und 5 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007

KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäft über land- und forstwirtschaftliche Grundstücke
nach dem NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800

Bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya wurde ein Antrag um Genehmigung des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

Veräußerer gemäß § 4 Abs. 1 Z. 1 – 4 NÖ GVG 2007:

Herbert Kovar, 3943 Schrems, Hoffeldstraße 12

Oswald Falkner, 3950 Gmünd, Bahnhofstraße 80/2/1

Art des Rechtsgeschäftes: **beabsichtigter Kaufvertrag**

Katastralgemeinde:	Grundstücksnummer:	Flächenausmaß:
07226 Schrems	1439/38	3.249 m ²

Jede Person kann bis **22. Mai 2020** bei der Bezirksbauernkammer Gmünd ihr Interesse am Erwerb obiger Liegenschaft(en) schriftlich oder niederschriftlich anmelden.

In die Urkunde über das Rechtsgeschäft kann innerhalb der oben genannten Frist bei der Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya und bei der zuständigen Bezirksbauernkammer Einsicht genommen werden.

Hinweis:

Das Fristende wurde entsprechend des § 2 des Bundesgesetzes betreffend Begleitmaßnahmen zu COVID-19 im Verwaltungsverfahren, im Verfahren der Verwaltungsgerichte sowie im Verfahren des Verwaltungsgerichtshofes, BGBl. I Nr. 16/2020, festgesetzt.“

Für den Bezirkshauptmann

D a n g l



Angeschlagen am:

Abgenommen am:

An die Grundverkehrsbehörde Waidhofen/Thaya

Kennzeichen: WTL2-G-202/043

Betreff: beabsichtigter Kaufvertrag, Zauner Melanie - Kovar Herbert und Falkner Oswald,
KG Schrems

**Stellungnahme der Bezirksbauernkammer
zu dem verfahrensgegenständlichen Rechtsgeschäft**

(zutreffendes ankreuzen)

	Gegen die Erteilung der beantragten Genehmigung wird kein Einwand erhoben.
	Die beantragte Genehmigung widerspricht aus folgenden Gründen den Bestimmungen des § 6 Abs. 2 NÖ Grundverkehrsgesetz 2007, LGBl. 6800. Widersprechungsgründe:
	Die eingelangten Interessentenanmeldungen sind angeschlossen.
	Die eingelangten Interessentenanmeldungen werden postalisch nachgereicht.

Für die Bezirksbauernkammer

Der Obmann
(e.h.)

Der Sekretär
(e.h.)