

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen  
gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015**

**ÄNDERUNGEN IM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT**

- A) Katastralgemeinde Pürbach - Abänderung einer Siedlungsgrenze aufgrund siedlungsraumbegrenzender Geländebeziehungen (Steilhänge, Gewässer, Überflutungsgebiete, Waldflächen);  
Festlegung eines Grüngürtels;  
Erweiterung einer Wohnzone;

**ÄNDERUNGEN IM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**

- 1.) Katastralgemeinde Schrems – im südöstlichen Siedlungsbereich

Umwidmung von Grünland-Spielplätze (Gspi) in Bauland-Kerngebiet (BK);  
Kleinflächige Umwidmung von Bauland-Kerngebiet (BK) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);  
Kleinflächige Umwidmung von Grünland-Spielplätze(Gspi) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);  
Kleinflächige Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Grünland-Spielplätze (Gspi);

- 2.) Katastralgemeinde Schrems – am westlichen Siedlungsrand

Umwidmung von Bauland-Betriebsgebiet (BB) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und private Verkehrsfläche (Vp);

- 3.) Katastralgemeinde Schrems/Kottinghörmanns – im nördlichen Siedlungsteil nahe der B30

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF);  
Löschung einer Kenntlichmachung Forst;

- 4.) Katastralgemeinde Kottinghörmanns – im Nordosten des Siedlungsgebiets

Umwidmung von Bauland-Wohngebiet (BW) in Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone 12 (BW-A12);

5.) Katastralgemeinde Langegg – im nordöstlichen Siedlungsbereich

Kleinflächige Umwidmungen von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Wohngebiet (BW);  
Kleinflächige Umwidmungen von Bauland-Wohngebiet (BW) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);

6.) Katastralgemeinde Langegg – am südwestlichen Siedlungsrand

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA);  
Kleinflächige Umwidmungen von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö);

7.) Katastralgemeinde Langschwarza – am nordwestlichen Siedlungsrand des Siedlungsgebietes von Langschwarza

Umwidmungen von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Wohngebiet (BW), Bauland-Wohngebiet-Aufschließungszone (BW-14), Grünland-Freihaltefläche-Siedlungserweiterungsoption (Gfrei-S) und öffentliche Verkehrsfläche;  
Umwidmungen von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in private Verkehrsfläche (Vp);

8.) Katastralgemeinde Niederschrems – am südlichen Siedlungsrand

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Bauland-Agrargebiet (BA) und Bauland-Agrargebiet-Aufschließungszone 13 (BA-A13);

9.) Katastralgemeinde Niederschrems – am östlichen Siedlungsrand

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft(Glf) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF);

10.) Katastralgemeinde Pürbach – im südlichen Siedlungsbereich

Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Wohngebiet (BW);

11.) Katastralgemeinde Pürbach – im südwestlichen Siedlungsbereich

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW) und Grünland-Grüngürtel-Waldabstand (Ggü-Waldabstand);